

Umowa dożywocia:

W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest lokal stanowiący odrębną nieruchomości:

1) dane osobowe Stron umowy (imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin ważności dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny strony zbywającej obecnie oraz na chwilę nabycia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia,

3) zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, w tym:

-zaświadczenie jest potrzebne, jeżeli nabycie lokalu nastąpiło w drodze spadku, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, zachowku, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności (dotyczy tylko sytuacji, gdy zniesienie współwłasności nastąpiło na mocy postanowienia sądu),

4) zaświadczenie od Administratora, Zarządcy, Wspólnoty, że nie ma zadłużenia w płatności opłat eksploatacyjnych za lokal –przy czym, od dokumentu tego można odstąpić, jeżeli obie strony umowy wyrażą na to zgodę,

5) wartość rynkowa lokalu.

W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest działka zabudowana domem:

1) dane osobowe Stron umowy (imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin ważności dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny strony zbywającej obecnie oraz na chwilę nabycia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia,

3) zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, w tym:

-zaświadczenie jest potrzebne, jeżeli nabycie nieruchomości nastąpiło w drodze spadku, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, zachowku, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności (dotyczy tylko sytuacji, gdy zniesienie współwłasności nastąpiło na mocy postanowienia sądu),

4) wypis z rejestru gruntów (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe); nadto, gdy zachodzi konieczność odłączenia działki z księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej -także wyrys z mapy ewidencyjnej,

5) wypis z rejestru gruntów z kartoteką budynków (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe),

- 6) zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub też zaświadczenie o braku takiego planu (wydaje urząd właściwej gminy),
- 7) wartość rynkowa nieruchomości,
- 8) informacja, czy nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.