

## **Darowizna lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość:**

1) dane osobowe Darczyńcy i Obdarowanego (imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin ważności dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny Darczyńcy obecnie oraz na chwilę nabycia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia,

3) zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, w tym:

-zaświadczenie jest potrzebne, jeżeli nabycie darowanego lokalu nastąpiło w drodze spadku, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, zachowku, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności (dotyczy tylko sytuacji, gdy zniesienie współwłasności nastąpiło na mocy postanowienia sądu),

4) zaświadczenie od Administratora, Zarządcy, Wspólnoty, że nie ma zadłużenia w płatności opłat eksploatacyjnych za lokal -przy czym, od dokumentu tego można odstąpić, jeżeli obie Strony umowy wyrażą na to zgodę,

5) wypis pełnomocnictwa (w przypadku gdy Darczyńca lub Obdarowany reprezentowany jest przez Pełnomocnika),

6) wartość rynkowa lokalu,

7) warunki i data wydania lokalu (kiedy nastąpi wydanie, np. przed podpisaniem umowy, w terminie 2 dni roboczych),

8) informacja, czy ma być ustanowiona służebność osobista mieszkania dla Darczyńcy.