

Darowizna działki:

1) dane osobowe Darczyńcy i Obdarowanego umowy (imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin ważności dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny Darczyńcy obecnie oraz na datę nabycia przedmiotu umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia,

3) zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, w tym:

-zaświadczenie jest potrzebne, jeżeli nabycie darowanej nieruchomości nastąpiło w drodze spadku, zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, zachowku, zasiedzenia, nieodpłatnego zniesienia współwłasności (dotyczy tylko sytuacji, gdy zniesienie współwłasności nastąpiło na mocy postanowienia sądu),

4) wypis z rejestru gruntów (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe); nadto, gdy zachodzi konieczność odłączenia działki z księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej -także wyrys z mapy ewidencyjnej,

5) wypis z rejestru gruntów z kartoteką budynków (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe) –w przypadku nieruchomości zabudowanej,

6) zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub też zaświadczenie o braku takiego planu (wydaje urząd właściwej gminy),

7) ostateczna decyzja zatwierdzająca podział –jeżeli działka była przedmiotem podziału geodezyjnego,

8) wypis pełnomocnictwa (w przypadku gdy jedna ze Stron umowy reprezentowana jest przez Pełnomocnika),

9) wartość rynkowa nieruchomości,

10) warunki i data wydania nieruchomości (kiedy nastąpi wydanie, np. przed podpisaniem umowy, w terminie 2 dni roboczych),

11) informacja, czy budynek jest przedmiotem najmu, dzierżawy,

12) informacja, czy w budynku jest prowadzona bądź zarejestrowana działalność gospodarcza,

13) informacja, czy nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej,

14) informacja, czy ma być ustanowiona służebność osobista mieszkania dla Darczyńcy.