

Zniesienie współwłasności:

W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest lokal stanowiący odrębny nieruchomoś:

1) dane osobowe Stron umowy (imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin ważności dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny strony zbywającej obecnie oraz na chwilę nabycia nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt po wiadczeniu dziedziczenia,

3) za wiadczenie naczelnika urzędu skarbowego stwierdzającego, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, w tym:

-za wiadczenie jest potrzebne, jeżeli nabycie w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności nastąpiło po 01 stycznia 2007 roku,

-jeżeli nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia, to wówczas za wiadczenie jest potrzebne w każdym przypadku, niezależnie od tego, czy nabycie nastąpiło przed czy po 01 stycznia 2007 roku,

4) za wiadczenie od Administratora, Zarządcy, Wspólnoty, które nie ma zadłużenia w pełni opłat eksploatacyjnych za lokal -przy czym, od dokumentu tego można odstąpić, jeżeli wszystkie Strony umowy wyrażą na to zgodę,

5) w przypadku zniesienia współwłasności lokalu obciążonego hipotekami - za wiadczenie Banku o wysokości zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu hipotecznego,

6) wypis pełnomocnictwa (w przypadku, gdy jedna ze Stron umowy reprezentowana jest przez Pełnomocnika),

7) wartość rynkowa lokalu,

8) warunki i data wydania lokalu (kiedy nastąpi wydanie, np. przed podpisaniem umowy, w terminie 2 dni roboczych),

9) numer konta bankowego strony zbywającej - w przypadku, gdy nastąpiła sprzedaż i będzie dopłaćta,

10) informacja, czy lokal jest przedmiotem najmu,

11) informacja, czy w lokalu jest prowadzona lub zarejestrowana działalność gospodarcza.

W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

1) dane osobowe strony Stron umowy (imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin ważności dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny strony zbywającej obecnie oraz na chwilę nabycia prawa stanowiącego przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt po wiadczenia dziedziczenia,

3) za wiadczenie naczelnika urzędu skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, w tym:

-za wiadczenie jest potrzebne, jeżeli nabycie w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia wspólności, zachowku, nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności nastąpiło po 01 stycznia 2007 roku,

-jeżeli nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia, to wówczas za wiadczenie jest potrzebne w każdym przypadku, niezależnie od tego, czy nabycie nastąpiło przed czy po 01 stycznia 2007 roku,

4) za wiadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej, w którym zostaną ujawnione następujące informacje:

-o przysługującym stronie prawie do lokalu,

-czy Spółdzielnia przysuguje prawo własności do gruntu, na którym znajduje się budynek mieszkalny,

-czy została założona księga wieczysta dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy,

-czy nie ma zadłużenia w opłat eksploatacyjnych za lokal,

5) w przypadku zniesienia wspólności lokalu obciążonego hipoteką - za wiadczenie Banku o wysokości zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu hipotecznego,

7) wypis pełnomocnictwa (w przypadku, gdy jedna ze Stron umowy reprezentowana jest przez Pełnomocnika),

8) wartość rynkowa lokalu,

9) warunki i data wydania lokalu (kiedy nastąpi wydanie, np. przed podpisaniem umowy, po dokonaniu spłaty/dopłaty, w terminie 2 dni roboczych),

10) numer konta bankowego strony zbywającej ów w przypadku, gdy następuje spłata bądź dopłata,

11) informacja, czy w lokalu jest prowadzona lub zarejestrowana działalność gospodarcza.

W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest nieruchomości gruntowa:

1) dane osobowe Stron umowy (imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin ważności dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny strony zbywającej obecnie oraz na chwilę nabycia nieruchomości stanowicej przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt po wiadczenia dziedziczenia,

3) za wiadczenie naczelnika urzędu skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, w tym:

-za wiadczenie jest potrzebne, jeżeli nabycie w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia wspólności, zachowku, nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności nastąpiło po 01 stycznia 2007 roku,

-jeżeli nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia, to wówczas za wiadczenie jest potrzebne w każdym przypadku, niezależnie od tego, czy nabycie nastąpiło przed czy po 01 stycznia 2007 roku,

4) wypis z rejestru gruntów (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe); nadto, gdy zachodzi konieczność odroczenia działki z księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej -także wyrys z mapy ewidencyjnej,

5) wypis z kartoteki budynków (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe) również w przypadku nieruchomości zabudowanej,

6) za wiadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub też za wiadczenie o braku takiego planu (wydaje urząd właściwej gminy),

7) ostateczna decyzja zatwierdzająca podział jeżeli działka była przedmiotem podziału geodezyjnego,

8) w przypadku zniesienia wspólności nieruchomości obciążonej hipoteką - za wiadczenie Banku o wysokości zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu hipotecznego,

9) wypis pełnomocnictwa (w przypadku, gdy jedna ze Stron umowy reprezentowana jest przez Pełnomocnika),

10) wartość rynkowa nieruchomości,

11) warunki i data wydania nieruchomości (kiedy nastąpi wydanie, np. przed podpisaniem umowy, po dokonaniu sprzedaży/dopłaty, w terminie 2 dni roboczych),

12) numer konta bankowego strony zbywającej również w przypadku, gdy nastąpiła sprzedaż lub dopłata,

13) informacja, czy budynek jest przedmiotem najmu, dzierżawy,

14) informacja, czy w budynku jest prowadzona lub zarejestrowana działalność gospodarcza,

15) informacja, czy nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.