

Umowa do ywocia:

W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest lokal stanowi cy odr bn nieruchomo :

1) dane osobowe Stron umowy (imi , drugie imi , nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin wa no ci dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny strony zbywaj cej obecnie oraz na chwil nabycia nieruchomo ci stanowi cej przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzeda y, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie s du o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt po wiadczenia dziedziczenia,

3) za wiadczenie naczelnika urz du skarbowego stwierdzaj ce, e podatek od spadków i darowizn zosta€zap€acony lub e nabycie jest zwolnione od podatku albo e zobowi zanie podatkowe wygas€ wskutek przedawnienia, w tym:

-za wiadczenie jest potrzebne, je eli nabycie w drodze zapisu zwyk€go, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczy cy, nieodp€atnego zniesienia wspó€w€asno ci, zachowku, nieodp€atnej: renty, u ytkowania oraz s€ ebno ci nast pi€ po 01 stycznia 2007 roku,

-je eli nabycie nast pi€ w drodze spadku lub zasiedzenia, to wówczas za wiadczenie jest potrzebne w ka dym przypadku, niezale nie od tego, czy nabycie nast pi€ przed czy po 01 stycznia 2007 roku,

4) za wiadczenie od Administratora, Zarz dcy, Wspólnoty, e nie ma zad€ enia w p€atno ci op€at eksploatacyjnych za lokal óprzy czym, od dokumentu tego mo na odst pi , je eli obie strony umowy wyra na to zgod ,

5) warto rynkowa lokalu,

6) informacja, czy lokal jest przedmiotem najmu,

7) informacja, czy w lokalu jest prowadzona lub zarejestrowana dzia€alno gospodarcza.

W przypadku, gdy przedmiotem umowy jest dzia€ka zabudowana domem:

1) dane osobowe Stron umowy (imi , drugie imi , nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin wa no ci dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny strony zbywaj cej obecnie oraz na chwil nabycia nieruchomo ci stanowi cej przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzeda y, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie s du o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt po wiadczenia dziedziczenia,

3) za wiadczenie naczelnika urz du skarbowego stwierdzaj ce, e podatek od spadków i darowizn zosta€zap€acony lub e nabycie jest zwolnione od podatku albo e zobowi zanie podatkowe wygas€ wskutek przedawnienia, w tym:

-za wiadczenie jest potrzebne, je eli nabycie w drodze zapisu zwyk€go, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczy cy,

nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności po 01 stycznia 2007 roku,

-jeżeli nabycie nastąpi w drodze spadku lub zasiedzenia, to wówczas za wiadczenie jest potrzebne w każdym przypadku, niezależnie od tego, czy nabycie nastąpi przed czy po 01 stycznia 2007 roku,

4) wypis z rejestru gruntów (wydaje właściwie miejscowo Starostwo Powiatowe); nadto, gdy zachodzi konieczność odciążenia działki z księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej - także wyrys z mapy ewidencyjnej,

5) wypis z kartoteki budynków (wydaje właściwie miejscowo Starostwo Powiatowe),

6) za wiadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub też za wiadczenie o braku takiego planu (wydaje urząd właściwej gminy),

7) wartość rynkowa nieruchomości,

8) informacja, czy w budynku jest prowadzona bądź zarejestrowana działalność gospodarcza,

9) informacja, czy budynek jest przedmiotem najmu, dzierżawy,

10) informacja, czy nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.