

## **Sprzeda lokalu stanowi cego odr bn nieruchomo :**

1) dane osobowe strony Sprzedaj cej i Kupuj cej (imi , drugie imi , nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin wa no ci dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny strony Sprzedaj cej obecnie oraz na chwil nabycia nieruchomo ci stanowi cej przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzeda y, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie s du o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt po wiadczenia dziedziczenia,

3) za wiadczenie naczelnika urz du skarbowego stwierdzaj ce, e podatek od spadków i darowizn zosta€ zapłacony lub e nabycie jest zwolnione od podatku albo e zobowi zanie podatkowe wygas€ wskutek przedawnienia, w tym:

-za wiadczenie jest potrzebne, je eli nabycie w drodze zapisu zwyk€go, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczy cy, nieodp€atnego zniesienia wspó€wlasno ci, zachowku, nieodp€atnej: renty, u ytkowania oraz s€ebno ci nast pi€ po 01 stycznia 2007 roku,

-je eli nabycie nast pi€ w drodze spadku lub zasiedzenia, to wówczas za wiadczenie jest potrzebne w ka dym przypadku, niezale nie od tego, czy nabycie nast pi€ przed czy po 01 stycznia 2007 roku,

4) za wiadczenie, i lokal nie jest po€ony na obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji (wydaje urz d w€ciwej gminy),

5) wypis z kartoteki lokali ótylko w przypadku, je eli w ksi dze wieczystej jest wpisana stara nazwa ulicy przed dekomunizacji,

6) za wiadczenie od Administratora, Zarz dcy, Wspólnoty, e nie ma zad€enia w p€atno ci op€at eksploatacyjnych za lokal,

7) za wiadczenie, e w lokalu nikt nie jest zameldowany na pobyt sta€ ani czasowy (wydaje urz d w€ciwej gminy),

8) wiadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu,

9) umowa przedwst pna (je eli zosta€ podpisana),

10) w przypadku sprzeda y lokalu obci onego hipotek -za wiadczenie Banku o wysoko ci zad€enia z tytu€ udzielonego kredytu hipotecznego,

11) je eli strona Kupuj ca korzysta z kredytu bankowego óumowa kredytowa (do wgl du) oraz o wiadczenie Banku o udzieleniu kredytu wraz ze wszystkimi pe€omocnictwami za€czonymi do tego o wiadczenia,

12) wypis pe€omocnictwa (w przypadku gdy strona Sprzedaj ca lub Kupuj ca reprezentowana jest przez Pe€omocnika),

13) umowy maj tkowe ma€e skie strony Sprzedaj cej lub Kupuj cej, np. dotycz ce ustanowienia ustroju rozdzielno ci maj tkowej ma€e skiej (je eli zosta€ podpisane),

14) w przypadku gdy stron Sprzedaj c lub Kupuj c jest osoba prawna -tekst jednolity aktu za€ycielskiego, umowy lub statutu osoby prawnej oraz uchwa€ wyra aj ca zgod na zbycie lub nabycie nieruchomo ci (je eli jest wymagana),

**15)** cena sprzedaży i warunki jej płatności (cena lokalu, cena garażu, cena udziału w gruncie - należy podać każdą cenę oddzielnie),

**16)** warunki i data wydania lokalu (kiedy nastąpi wydanie, np. przed podpisaniem umowy, po dokonaniu zapłaty ceny, w terminie 2 dni roboczych),

**17)** numer konta bankowego strony Sprzedawcy ó w przypadku zapłaty przelewem,

**18)** informacja, czy lokal jest przedmiotem najmu,

**19)** informacja, czy w lokalu jest prowadzona lub zarejestrowana działalność gospodarcza.