

## Sprzedaż działki:

1) dane osobowe strony Sprzedającej i Kupującej (imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin ważności dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny strony Sprzedającej obecnie oraz na chwilę nabycia nieruchomości stanowicej przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt po wiadomości dziedziczenia,

3) za wiadomości naczelnika urzędu skarbowego stwierdzającej, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, w tym:

-za wiadomości jest potrzebne, jeżeli nabycie w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia wspólności, zachowku, nieodpłatnej: renty, użytkownika oraz służebności nastąpiło po 01 stycznia 2007 roku,

-jeżeli nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia, to wówczas za wiadomości jest potrzebne w każdym przypadku, niezależnie od tego, czy nabycie nastąpiło przed czy po 01 stycznia 2007 roku,

4) wypis z rejestru gruntów (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe); nadto, gdy zachodzi konieczność odroczenia działki z księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej -także wrys z mapy ewidencyjnej,

5) wypis z kartoteki budynków (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe) o w przypadku nieruchomości zabudowanej,

6) za wiadomości o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub też za wiadomości o braku takiego planu (wydaje urząd właściwej gminy),

7) za wiadomości, iż działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji (wydaje urząd właściwej gminy),

8) za wiadomości, iż działka nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe),

9) za wiadomości, że w budynku nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani czasowy (wydaje urząd właściwej gminy),

10) świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku,

11) ostateczna decyzja zatwierdzająca podział jeżeli działka była przedmiotem podziału geodezyjnego,

12) decyzja o warunkach zabudowy (jeżeli jest),

13) umowa przedwstępna (jeżeli została podpisana),

14) w przypadku sprzedaży nieruchomości obciążonej hipoteką -za wiadomości Banku o wysokości zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu hipotecznego,

**15)** je eli strona Kupuj ca korzysta z kredytu bankowego ómowa kredytowa (do wgl du) oraz o wiadczenie Banku o udzieleniu kredytu wraz ze wszystkimi pećomocnictwami zaćczonymi do tego o wiadczenia,

**16)** wypis pećomocnictwa (w przypadku gdy strona Sprzedaj ca lub Kupuj ca reprezentowana jest przez Pećomocnika),

**17)** umowy maj tkowe maće skie strony Sprzedaj cej lub Kupuj cej, np. dotycz ce ustanowienia ustroju rozdzielno ci maj tkowej maće skiej (je eli zostać podpisane),

**18)** w przypadku gdy stron Sprzedaj c lub Kupuj c jest osoba prawna -tekst jednolity aktu zaćycielskiego, umowy lub statutu osoby prawnej oraz uchwać wyra aj ca zgod na zbycie lub nabycie nieruchomo ci (je eli jest wymagana),

**19)** warunki i data wydania nieruchomo ci (kiedy nast pi wydanie, np. przed podpisaniem umowy, po dokonaniu zapćty ceny, w terminie 2 dni roboczych),

**20)** numer konta bankowego strony Sprzedaj cej ó w przypadku zapćty przelewem,

**21)** informacja, czy budynek jest przedmiotem najmu, dzier awy,

**22)** informacja, czy w budynku jest prowadzona b d zarejestrowana dziaćlno gospodarcza,

**23)** informacja, czy nieruchomo posiada dost p do drogi publicznej.