

Darowizna działki:

1) dane osobowe Darczy cy i Obdarowanego umowy (imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin ważności dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny Darczy cy obecnie oraz na datę nabycia przedmiotu umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt po wiadczeniu dziedziczenia,

3) za wiadczenie naczelnika urzędu skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, w tym:

-za wiadczenie jest potrzebne, jeżeli nabycie w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczy cy, nieodpłatnego zniesienia wspólności, zachowku, nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności nastąpiło po 01 stycznia 2007 roku,

-jeżeli nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia, to wówczas za wiadczenie jest potrzebne w każdym przypadku, niezależnie od tego, czy nabycie nastąpiło przed czy po 01 stycznia 2007 roku,

4) wypis z rejestru gruntów (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe); nadto, gdy zachodzi konieczność odroczenia działki z księgi wieczystej i założenia dla niej nowej księgi wieczystej -także wyrys z mapy ewidencyjnej,

5) wypis z kartoteki budynków (wydaje właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe) ów w przypadku nieruchomości zabudowanej,

6) za wiadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub też za wiadczenie o braku takiego planu (wydaje urząd właściwej gminy),

7) ostateczna decyzja zatwierdzająca podział jeżeli działka była przedmiotem podziału geodezyjnego,

8) wypis pełnomocnictwa (w przypadku gdy jedna ze Stron umowy reprezentowana jest przez Pełnomocnika),

9) wartość rynkowa nieruchomości,

10) warunki i data wydania nieruchomości (kiedy nastąpi wydanie, np. przed podpisaniem umowy, w terminie 2 dni roboczych),

11) informacja, czy budynek jest przedmiotem najmu, dzierżawy,

12) informacja, czy w budynku jest prowadzona bądź zarejestrowana działalność gospodarcza,

13) informacja, czy nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej,

14) informacja, czy ma być ustanowiona służebność osobista mieszkania dla Darczy cy.