

## **Darowizna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego:**

1) dane osobowe Darczyńcy i Obdarowanego (imię, drugie imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres do korespondencji, seria i numer dowodu osobistego, termin ważności dowodu osobistego, PESEL, stan cywilny, w tym stan cywilny Darczyńcy obecnie oraz na chwilę nabycia prawa stanowiącego przedmiot umowy),

2) podstawa nabycia, czyli np. przydział, wypis aktu notarialnego umowy sprzedaży, darowizny, innej umowy lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia,

3) zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia, w tym:

-zaświadczenie jest potrzebne, jeżeli nabycie w drodze zapisu zwykłego, dalszego zapisu, zapisu windykacyjnego, polecenia testamentowego, darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności, zachowku, nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności nastąpiło po 01 stycznia 2007 roku,

-jeżeli nabycie nastąpiło w drodze spadku lub zasiedzenia, to wówczas zaświadczenie jest potrzebne w każdym przypadku, niezależnie od tego, czy nabycie nastąpiło przed czy po 01 stycznia 2007 roku,

4) zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej, w którym zostaną ujęte następujące informacje:

-o przysługującym Darczyńcy prawie do lokalu,

-czy Spółdzielnia przysługuje prawo własności do gruntu, na którym znajduje się budynek mieszkalny,

-czy została założona księga wieczysta dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy,

-że nie ma zadłużenia w płatności opłat eksploatacyjnych za lokal,

8) wypis pełnomocnictwa (w przypadku gdy Darczyńca lub Obdarowany reprezentowany jest przez Pełnomocnika),

9) wartość rynkowa lokalu,

10) warunki i data wydania lokalu (kiedy nastąpi wydanie, np. przed podpisaniem umowy, w terminie 2 dni roboczych),

11) informacja, czy w lokalu jest prowadzona lub zarejestrowana działalność gospodarcza.